

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«22» апреля 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №1, ул. Болотная, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1987 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 846,86 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 846,86 кв.м.; | 8. Количество квартир – 56; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3327,58 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 675,70. | 10. Общая площадь квартир 2651,88 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;




Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|--------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| 1. ПОДВАЛ | | | | |
| 1.1. | холодное водоснабжение | стальные трубопроводы | коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.2. | горячее водоснабжения | стальные трубопроводы | коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.3. | система отопления (центральное) | стальные трубопроводы | коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.4. | канализация | чугунные трубопроводы | коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.6. | подвальные спуски | Спуски устроены новые | | АВР подрядчиками ФКР |
| 1.7. | Электрооборудование | Выполнены работы по ремонту внутридомовых электрических сетей | | |
| 2. КРЫШИ - КРОВЛИ | | | | |
| 2.1. | кровля | асбестоцементная | Физический износ, большое кол-во заплат, трещины, сколы | капитальный ремонт |
| 2.2. | коньковая доска | | Физический износ | Капитальный ремонт |
| 2.3. | чердачное перекрытие (утеплитель) | | | |

| 3. ПОДЪЕЗД | | | | |
|------------|----------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 3.1. | оконные заполнения | Окна ПВХ | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.2. | стены | штукатурка, масляная окраска | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.4. | лестничные марши и площадки | железобетонные плиты | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 4. РАЗНОЕ | | | | |
| 4.1. | отмостка | бетон | неудовлетворительное, выполнены частично | Аварийно- восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта |
| 4.2. | цоколь | штукатурка, окраска | | |
| 4.3. | балконы | железобетонные плиты | Сколы, выбоины, | Капитальный ремонт |
| 4.4. | козырьки над входом в подъезд | | неудовлетворительное | Капитальный ремонт |
| 4.5. | Водоотводящая система | | неудовлетворительное | капитальный ремонт |

Члены комиссии:


 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.